

CEN NÍK chata typ „B“



Cena pozemku zahŕňa:

Inžinierske siete – voda, kanál, električka = vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, elektrickej rozvodovej skrine a rozvodovej skrine optiky na internet

Podiel na **súkromnej** spevnenej prístupovej štrkovej ceste = + 60 m² každý pozemok

Komplet **stavebné povolenie** s inžinierskym projektom pre daný typ chaty

B1 = 448 m² + 60m² = predaný

B2 = 444 m² + 60m² = predaný

B3 = 457 m² + 60m² = predaný

B4 = 469 m² + 60m² = € 59 500,- s DPH

B5 = 462 m² + 60m² = € 59 500,- s DPH

HRUBÁ STAVBA zahŕňa:

1. základová doska – skladba podlahy

Hydroizolácia – asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - **Asfaltový penetračný náter** za studena - **Žb. podkladný betón** 150 mm - **PE fólia** - Hutnené kamenivo frakcie D16/32 200 mm - Hutnená pôvodná zemina – vývody voda, kanál, električka v betónovej platni.

2. DREVOSTAVBA typ B

Zastavaná plocha = 112,4 m² , úžitková plocha = 73 m² + 25 m² terasa
/ obytné podkrovie = 50 m² + balkón 14 m²/

Stĺpiková konštrukcia stien hr. **68x160 mm** , obvodové steny OSB hr. 15 mm + vnútorné priečky stĺpová rámová konštrukcia z hranolov hr. 100 mm – **z suchých KVH a masívnych hranolov** opracovaných na CNC strojoch, vyrobené firmou Drevodom Orava s.r.o.

Strešná konštrukcia z hobľovaných väzníkov a nepohľadových krokiev, vrátane kontralát a fólie. Plechová krytina CLICK PANEL. **Zastrešená terasa** s pohľadovými krokvami, vrátane strešnej perodrážky, podpretá stojkami s kovovými konzolami, **bez drevenej podlahy, bez zábradlí**

viac

- ✚ **Skladba obvodovej steny – Fasáda ETICS** : inštalačná vzduchová medzera, drevené laty 40x50mm, Parozábranná PE fólia - Nosná stĺpiková konštrukcia z KVH hranolov 68x160mm , tepelná izolácia ISOVER – UNIROL PLUS hr. 160mm medzi hranoly - určená do stenových konštrukcií - OSB3 doska 15 mm - Tepelná izolácia na báze EPS (fasádny EPS 70F) - Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm - Exteriérová omietka biela. (bez sadrokartónu vo vnútri)
- ✚ **Sokel** - Hydroizolácia, GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm HI bude vyťahnutá min. 300 mm nad UT - Jednozložková asfaltová lepiaca hmota napríklad WEBER TEC 915 - Tepelná izolácia na báze XPS 120 mm- Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm – exteriérová omietka antracit
- ✚ **Skladba zastrešenia – spodná časť** - Tepelná izolácia ISOVER hr. 300 mm vrátane roštov, parozábrana - Vzduchová medzera - príprava na IS – bez sadrokartónu
- ✚ **Skladba zastrešenia – horná časť (KRYTINA zn. LINDAB)** – Plechová krytina click panel Classic s príslušenstvom a snehovými zábranami, farba Grafitovo šedá - debnenie z dosiek 22 mm x 120 mm pod strešnú krytinu, cca 70% strechy. Vetraná medzera / kontralaty 40/60 mm podlepené tesniacim pásom- Difúzna fólia

3. Okná a dvere

- ✚ Kvalitné plastové okná a dvere od firmy **INCON** – 3sklo, farba antracit - biela , vonkajší plastový parapet

Poznámky:

V cene je komplet dodanie a montáž horeuvedených položiek, žeriav na výkladku a montáž, ako aj lešenie okolo domu.

Cena chata „typ B“ ➡ hrubá stavba

Chata B = € 130 800,- s DPH + pozemok (B4, B5)